

Comune di Castenaso

Provincia di Bologna

**Progetto per la realizzazione di un capannone  
ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi**

Località Villanova di Castenaso - Castenaso (BO)

Via G. Di Vittorio, 5/2 .

**Variante ai sensi dell'art 8 - D.P.R. 160/2010**

**Permesso di Costruire**

(art. 17, comma 1, lettera a), L.R. 15/2013)

**Progetto definitivo**

Committente

COOP G. BRODOLINI S.c.a.r.l. - p.i. 00326860384  
Via delle Regioni, n. 35 - 44022 VOLANIA DI COMACCHIO (FE)

Progetto:

**Studio Tecnico  
CERVELLATI**

Corso Porta Reno n° 37 - 44121 Ferrara  
Tel. 0532.761412 - telefax 0532.711612  
Email info@studiocervellati.com

Coordinamento:

Geom. Michele Cervellati

Elaborato

**NORME DI ATTUAZIONE COMPARTO ASP1.8**

Tavola

**ALL 01**

Aggiorn.

**REV. 01**

Scala

**==**

Data

**24/05/2021**

Aggiornamento

Sostituisce

Data

Seconda emissione Tav ALL 01 Rev 01

Prima emissione Tav ALL 01 Rev 00

del 24/01/2019

**==**

**==**

**==**

**Ambito ASP1.8** (Villanova Via Di Vittorio)

Nell'area identificata catastalmente al foglio 31 mappale 508 si applica la disciplina degli ASP1.

Nell'area identificata catastalmente al foglio 31 mappale 651 (variante ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010) si applica quanto segue:

- Destinazioni d'uso ammesse: e1, e2, e4.1.a, e4.1.n, d1, d2, d3, d4, d5, d6, d7.1 (nel rispetto della specifica normativa di settore ad esclusivo uso aziendale), d8, d9, d10.1, d10.2, d12, d13, c1, c2, c3, c6, f5, g1, g2, g3, g4, g5, g6, g8.

Gli usi ammessi devono essere comunque coerenti con quelli previsti dal PSC nell'ambito (vedi art. 5.7 delle norme del PSC).

- SU max = mq 710
- SA max = mq 13
- SP minima = 25% della SF

E' ammesso il trasferimento della SP esistente relativa all'area distinta al mappale 508 del foglio 31, purché sia verificata la SP complessiva dell'ambito ASP1.8 (mappali 508 e 651) come somma della SP esistente del mappale 508 e la SP minima richiesta per il mappale 651.

- Dotazioni territoriali (aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e attrezzature e spazi collettivi P1 e DT):
- $P1 + DT \geq 15\%$  di STER, fatto salvo che la SU sia maggiore di tale quota minima
- $P1 + DT \geq 100\%$  della SU
- $P1 \text{ min} = 15 \text{ mq}/100 \text{ mq}$  di SU
- $DT \text{ min} = 85 \text{ mq}/100 \text{ mq}$  di SU
- E' ammessa la monetizzazione delle dotazioni in quanto non risulta possibile la loro realizzazione all'interno dell'area di intervento o nelle vicinanze in cui è comunque presente una adeguata quantità di parcheggi pubblici.